

Ramsø Ældreboligselskab
Afdeling 9601

Referat af afdelingsmøde afholdt den 19. september 2017, kl. 13.00 på Toftehøjen

Så mange beboere deltog:	24 beboere/pårørende
Fra administrationen deltog:	Bent Michelsen, Domea
Øvrige deltagere:	Inga Skjærris formand for Ramsø Ældreboligselskab og Lars Wallin, ejendomsmester
1. Valg af dirigent	Til dirigent valgtes Bent Michelsen, der konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Bestyrelsesformand Inga Skjærris aflagde afdelingsbestyrelsens beretning som følger: Der foretages som bekendt løbende generel vedligeholdelse af Toftehøjen, der snart er 40 år gammel. Alle beboere har nu fået anlagt fliser i deres haver. Det gamle fyr på "Plænen" er nu udskiftet til et moderne anlæg, som udnytter naturgassen meget bedre. Fyret skal endvidere levere varme til de nye 18 boliger "Damtoften" Plænenes fælles opholdsstue er i gang med at blive istandsat og der indkøbes også nye møbler. Den fælles opholdsstue skal også kunne anvendes af beboerne i de nye 18 boliger. Områderne passes som bekendt af Lars og Finn som udfører et godt stykke arbejde. Som bekendt arbejdes der med en plan om at der i fremtiden skal være flere plejeboliger, der fremkommer ved en ombygning af de eksisterende plejeboliger og tillige ombygger boligerne ud mod parkvej til plejeboliger. En ændring af boligernes BBR areal har for nogle beboere medført en reduktion af boligtilskud. En efterføl-

	gende kontrolopmåling foretaget af en landinspektør har nu dokumenteret at alle lejligheder har et BBR areal på ca. 65 m². Det betyder at nogle beboere kan være berettiget til at få større boligtilskud med tilbagevirkende kraft og fremadrettet. Derfor har Domea.dk henvendt sig til udbetaling Danmark og anmodet om, at de beboere der måtte være berørt af dette, får rettet deres boligtilskud med tilbagevirkende kraft og fremadrettet. Folketinget har vedtaget en ny lov, som giver beboerne ret til at fravælge modtagelse af tv signaler. Der bliver afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde inden jul hvor beboerne bliver informeret nærmere. Der er fra staten bevilget penge til Toftehøjens køkken. Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2018	Bent Michelsen forelagde og gennemgik driftsbudgettet med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan for 2018. Efter at afdelingsmødet havde fået svar på de stillede spørgsmål, blev budgettet der medfører en uændret husleje, enstemmigt godkendt.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Forslaget om sammenlægning af de nuværende 87 ældreboliger med de kommende 18 nye ældreboliger blev enstemmigt godkendt.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Afdelingsmødet foretog genvalg af Bendt Kristiansen. Afdelingsbestyrelsen består herefter som følger: Liselotte Thomsen, bolig 14 (på valg igen i 2018)

	Bendt Kristiansen, bolig 29 (på valg igen i 2019) Doris Sørensen, Tofthøjvej 13, Plænen (på valg igen i 2018) Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig og der er derfor ingen formand.
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Genvælgt blev Ellen Jensen og Annelise Nielsen bolig 42
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Som repræsentantskabsmedlemmer genvælgtes Else Møller, Bendt Kristiansen, Doris Sørensen, Liselotte Thomsen og Ellen Jensen samt foretog nyvalg af Annelise Nielsen.
8. Valg af suppleanter for repræsentantskabet for 1 år.	Valgt blev Bent Nielsen og Finn Holtz
9. Eventuelt	En beboer syntes ikke det så pænt ud med nedfaldne frugter og bær i haven og foreslog dem fjernet. Kunne der etableres et oplukkeligt vindue i plejegangen, således at der var mulighed for udluftning. Forslag om etablering af dør mellem billardrum og selskabslokale. Forslag om et reservationssystem for beboerne der vasker selv. Flere beboere havde problemer i forbindelse med åbning af de opsatte containere til husholdningsaffald. Lars Wallin kendte til problematikken og ville forhøre sig om løsninger.

Referatet er udsendt til samtlige beboere, bestyrelsen for Ramsø Ældreboligselskab og mødedeltagere i øvrigt.

Som dirigent og referat

Bent Michelsen

